

广州“租购同权”新政引杭州教育圈热议 杭州一位校长： 真正的租购同权还很遥远 教育部门工作人员： 这个提法没有新意 杭州房产部门：我们暂不跟进

昨天，广州“租购同权”的政策举措，引发杭州很多教育界人士热议。

大家的观点都有点类似：在杭州，学区生源数没有超过学校招生计划数时，有学区房和附近租房的人，都可以就近入读附近的小学，这其实就是“租购同权”的一种。但生源数超出学校招生计划数时，就要看房子、户籍在不在学区内、入户年限够不够长了。广州的“租购同权”，只是个概念，具体操作会非常难。

杭州房产部门表示暂时不方便发表评论，也不会立刻跟进。就相关政策，先静观广州后续发展。据了解，去年杭州多部门曾研究过类似政策，但还没有进展。

杭州之前也有相关的高精尖人才引进计划，在购房和入学等方面有优惠制度，但覆盖面相对较小。

教育部门工作人员：这个提法没有新意

杭州一位从事基础教育工作的教育部门工作人员说，在学区房问题上，租购同权，关键要看具体怎么操作。如果完全按“租购同权”操作，过程中会产生很多问题。

当学区生源数量超过学校的招生计划数时，有房的人和租房子的人，他们的孩子按什么排序来决定谁能读书、谁不能读书呢？

如果买房子和租房子的人一视同仁，不优先考虑户口、房屋产权，这是不是对花钱买房的人的一种不公平？

按照租购同权的做法，租了房子后，就可以在房子周边的优质名校读书，那今后好学校周边的房租，肯定会涨到令人咋舌的地步。

租房子门槛低，那到时候我们是不是又要按照谁租房子时间久，来决定谁可以就读优质公办小学？

“我想到时候房东肯定会抓住租客这个弱点，每年拼命地涨房租，狠狠宰你一刀。这又会产生新问题。”

这位工作人员说，买了房子可以看产权证，但租房合同却很难求证。现在大家的租房合同都是自己签订，到时候也许会弄虚作假满天飞。这中间有不少空子可以钻。比如我现在可以去找一个有学区房的朋友，跟他签一个虚假租房合同，连续签几年，但实际房东还住自己房子里。这样骗取上学的名额，怎么办？

另一位资深工作人员也说，热点学校入学名额紧张，连有户籍、有学区房的儿童，如果落户年限时间不够长，都不能入学了。根本轮上不租房家庭就近读名校。

至于非热点学校，只要入学名额充足，按照杭州市的政策，有房子的和租房子的人，都可以就近入学。从这个角度讲，租购同权，杭州早就这么做了。广州这种提法，没有新意。

杭州一知名学校校长：真正的租购同权还很遥远

昨天，杭州一知名学校校长说：“这个新闻，我看到了。广州的情况，我不知道，我觉得如果在杭州的话，‘租购同权’这种做法不大现实。这两年杭州教育资源，还没有富余到这种程度，可以无限制地接纳这么多孩子读书。更何况租房存在很大随意性，今天你租江干区，明天租下城区。学生人数变化很大，给学校开展工作带来难度。”

这位校长说，事实上，在杭州租房的外来务工人员子女，解决读书问题，不算困难，只要满足居住证和社保等条件，就可以在杭州读书，但可能进不了热点学校。

“不知道广州这次租购同权，有没有别的限制条件。如果限制条件很多，那我觉得他们这次提法有点噱头。什么时候能真正租购同权呢？我觉得可能要到大家的观念里，租房和买房都是一样时才可以。这种情况，我觉得肯定在很远的未来。”

都市快报记者 胡信昌 岳雁



《3岁女孩疑似被弃杭州龙翔桥》追踪

“几次想来自首，但没有勇气” 妈妈终于出现了！

7月4日下午，一个3岁的小女孩与一白衣女子在杭州龙翔服饰城地下一层走散，疑似被遗弃。经过连日追查，昨天上午，上城警方发布了一则让人宽慰的消息：小女孩的妈妈找到了！

小女孩妈妈姓王，27岁，江苏泰州人。7月12日晚，王连夜乘车从南京来到杭州，向湖滨派出所投案自首。“其实我回南京以后，一直在关注你们的新闻，看到你们在征集线索，我几次想到要来自首，但始终没有勇气面对。”王说，自己现在已经认识到错误，愿意承担相应的法律责任。

民警通过询问王某得知，小女孩小名叫朵朵，2014年3月出生，身体健康。王说，朵朵已经到了该上幼儿园的年纪，却没有登记户口，而自己又没有固定工作，生活和经济压力很大。她不想女儿跟着自己吃苦受罪，便萌生了让别人领养孩子的念头。目前，王某因涉嫌遗弃罪，已被上城警方依法刑拘。

在派出所时，朵朵曾经告诉民警，妈妈是单身妈妈，自己跟着妈妈过。这次，为了孩子，警方通过王某提供的信息，找到了朵朵的爸爸。民警说，朵朵爸爸来杭后，三人的亲子鉴定已按照程序进行中，双方已充分认识到抚养子女的义务和责任，表示一定会吸取教训，好好抚养朵朵。在完成亲子鉴定相关程序后，朵朵的家人就可以将孩子接回家了。 据都市快报

一带运河美景 一路传统文化 杭州大运河文化(第六期) 研学体验一日游报名啦

由杭州传统文化促进会主办，大运河文化研学体验一日游，时间：7月23日(9:00-15:30)，费用：100元/组(原400元)，限1大1小(7-14周岁)，名额：20组，往返景区交通、午餐自理。上午9点乘船出发，游一带运河美景，听运河讲解，学习运河文化，一路传统文化学习，现学现做定胜糕，现蒸现吃，老开心茶馆：学茶艺，茶道皆为人之道，献孝心茶，学国画，画团扇(可带走)，古筝等研学体验亲子活动，培养孩子各方面综合能力。

报名电话：0571-56281083 13819468178

上船地点：杭州环城北路208号武林门码头

注：7月29-30日“浙里长大·圆大学梦”研学旅行公益活动，吃住在浙大，高校生活体验，生涯规划，与人交流技能学习，作业辅导，绍兴游等，2天2夜活动，限15名(7-14周岁)留守“候鸟”。