

孙宏斌王健林联手搞了个世纪大交易 融创631.7亿“鲸吞”万达



融创中国主席孙宏斌与中国首富王健林联手搞了一个世纪大交易。昨天，万达商业和融创中国在大连万达集团股份有限公司官网联合发布公告：万达将以631.7亿元向融创中国转让旗下13个文旅项目和76个酒店，双方同意在7月31日前签订详细协议，并尽快完成付款、资产及股权交割。

具体包括，万达以295.75亿元将13个文旅项目的91%股权转让给融创，融创承担项目贷款，此外，融创房地产集团还将以335.95亿元收购万达项目76个酒店，同时，双方宣布万达和融创同意在电影等多个领域全面战略合作。

7月10日早盘，融创中国停牌；而万达酒店发展则一路上涨，截至10时42分，万达酒店发展报0.69港元/股，涨幅18.97%，总市值32.41亿港元。

500亿市值 在并购路上花掉了1300亿

2016年至今，融创中国孙宏斌的“并购之举”一路突进，其大举拿地和并购引发了资本市场的关注。融创在业内知名的收购行为包括：收购绿城中国、入股佳兆业、收购雨润地产、收购融科智地、入股金科股份和乐视网。

孙宏斌曾在一个月砸下155亿元斩获三个大规模项目。

5月12日，融创宣布102.54亿元收购天津市津南区的星耀五洲项目；5月31日，融创又以21亿元收购了一家名为华城富丽的公司，该公司持有西部第一高楼的江北嘴国际金融中心项目；6月5日，融创宣布，以32.32亿元收购大连润德乾城的全部股权及债权。

据不完全统计，2016年孙宏斌在并购市场上至少完成13笔并购，斥资约444.86亿元。

进入2017年之后，孙宏斌的第一笔投资是入股链家。1月10日，融创中国宣布，公司以26亿元的价格购得北京链家6.25%的股权。增资事项完成后，融创中国将间接持有北京链家6.25%股权，并将有权向其委任一名董事，北京链家将成为融创中国的联营公司。

仅仅过去三日，素有“并购狂人”之称的孙宏斌又宣布入股陷入资金链危机的乐视。

1月13日，乐视网宣布，获得融创中国的战略融资，融创旗下的天津嘉睿汇鑫企业管理有限公司将向乐视总共投入150亿元，以获得乐视网、乐视影业和乐视致新的部分股权。目前，融创的资金已到账124亿元。

此外，孙宏斌还一直在A股抢筹金科股份。

根据金科股份最后一次披露的信息显示，截至4月28日，融创持有金科股份1335841985股，占公司总股本的25.00%，为公司第二大股东，总斥资约62.13亿元，距离第一大股东只差1.24%的持股比例。

在7个月的时间，孙宏斌在并购和投资方面已斥资869.8亿元。而自2016年至今，孙宏斌在资本市场上已斥资约1314亿元。

融创的2016年年报数据显示，截至2016年12月31日，公司总资产为2932亿元，增长153.9%，营收353亿元，净利润29.4亿元，手持现金698亿元，较2015年底的271亿元提升158%。

截至停牌，融创中国报14.8港元/股，总市值为577亿港元。

负债率超100% 各大机构评级“卖出”

融创以631.7亿元价格收购万达13个文旅项目和76个酒店后，孙宏斌昨天在接受相关采访时表示，此交易涉及资金完全来自融创自有资金，截至2017年6月30日，公司账上还有900多亿元现金。

根据融创7月5日公布的半年销售业绩，融创中国上半年实现销售额1118.4亿元。在今年年初融创投资乐视发布会上，孙宏斌透露到2016年年底融创的现金仅600多亿元。

孙宏斌如此频频大手笔收购不禁令人产生疑问，融创真的那么有钱吗？融创频频并购也让资本市场担忧其负债高企。2017年以来，招商国际、中银国际、SWS等券商先后给融创“卖出”评级。

自2016年以来不断伴随着融创扩张，使得公司负债持续上涨，盈利能力却在收窄。融创2016年年报显示，融创净负债率由2015年底的75.9%上升到了121.5%，提高45.6个百分点。另外，融创2016年还发行了100亿元永续债。若把永续债归至债务栏目下，SWS估算融创的净负债率将高达208%。分析表示，伴随着融创2017年激进并购的推进，公司负债率下降几乎是不可能的事情。

万达跑步回归A股 王健林重启影视重组

昨天，万达集团董事长王健林表示，此次交易完成后，万达商业计划今年内清偿绝大部分银行贷款，万达商业负债率将大幅下降。进一步的轻资产化有助于万达商业尽快回归A股市场。万达内部人士透露，万达商业回A计划中最大的不确定性在于“定性”：万达商业不希望被划入房地产板块，目前房地产公司IPO发行几乎处于停滞状态。

昨天，万达电影发布公告称，公司筹划的重大事项为拟发行股份购买万达影视传媒有限公司100%股权，涉及重大资产重组。公告称，公司股票自2017年7月11日开市起转入重大资产重组程序继续停牌。公司承诺争取停牌时间不超过1个月（含已停牌时间），即承诺争取在2017年8月3日前披露符合《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号—上市公司重大资产重组申请文件》要求的重大资产重组预案或报告书。如公司在停牌期限内终止筹划重大资产重组，公司将及时披露终止筹划重大资产重组相关公告。

城报综合报道

关注官微【光大信用卡杭州】 免费话费流量等您拿

扫一扫右侧二维码，关注【光大信用卡杭州】官微，首次关注的新客户就有机会赢100M流量；签到满10天，更有机会赢100元话费等大礼。

关注有礼，流量免费送

即日起至7月22日，首次成功关注【光大信用卡杭州】微信公众号的新用户，回复“关注有礼+手机号码”，就有机会获得100M流量，名额有限，先到先得。

签到有礼，抽奖送话费

活动期间，关注【光大信用卡杭州】微信公众号

的用户，通过“菜单—微服务—我的签到”进行签到，累计签到满10天，就可以参与大转盘抽奖，获得100元话费等大礼，名额有限，先到先得。

目前，光大信用卡一大波优惠活动来袭，如1元看大片体验超值观影；5折美食让您享受饕餮大餐；10元洗车为爱车洗靓靓，12306买火车票满62减20元，还有世纪联华超市购物享随机折扣……作为涵盖浙江省内杭州、嘉兴、金华、温州、绍兴等多地，集美食、娱乐、购物、旅游为主要资讯内容的微信公众号【光大信用卡杭州】，会在第一时间发布最新鲜的光大信用卡活动资讯，活动详情都能在官微菜单“精彩活动”中搜索。

关注微信公众号，免费流量、话费等您来拿，快来参加吧！



扫一扫二维码

关注【光大信用卡杭州】官微(hz-cebbank)