

# 二手房开始主导一二线城市

## 渐入存量时代中国楼市将迎深刻变化

交通便利、社区成熟、配套完善、供应充足……在北上广深等一二线城市，二手房正凭借这些优势逐步取代新房占据市场交易的主导地位。

统计显示，今年前4个月，京、沪、深等一线城市二手房成交面积约为新房的2倍以上，南京、福州等二线城市二手房交易活跃度也超过了新房。从楼市敏感度看，二手房也最先感知冷暖。业内人士介绍，率先开启此轮房价回升通道的是一线城市的二手房。进入2016年，一些热点城市二手房市场甚至出现了非理性上涨。中国指数研究院数据显示，2016年前3个月，北京、上海、广州、杭州的二手房价格分别同比上涨17.96%、28.78%、6.64%和5.73%；分别超过新房上涨价格10.03%、20.38%、0.47%和1.99%。

业内人士认为，北京、上海、广州、深圳等一线城市和部分二线城市住房市场起步早、发展快、规模总量大，目前这些城市核心区新增供应量已经很少，新建商品住房多呈“郊区化”。出于价格、交通、配套等因素影响，大多“刚需”从一手房市场转向二手房市场，一线城市的住房市场已率先步入以存量房交易为主的阶段。中原地产数据也显示，在广州的二手房市场上，“80后”买家占比约53%。

专家还认为，近些年二手住房市场越来越活跃，其主要原因还有存量房源的攀升。瑞银首席经济学家汪涛认为，中国住房的内在供求格局已发生变化。随着家庭和人口结构的变化，存量房的日益增多，一个年轻家庭未来将可能继承多套房产，届时，房地产市场必将发生深刻的变化。

据新华社

## 广西柳州“问题奶”波及近万儿童 涉事奶牛场被吊销生产许可证

广西柳州多个幼儿园近日被曝出“问题牛奶”。昨天，广西柳州市食品药品监督管理局就红日奶牛场涉嫌违法生产食品案举行新闻发布会。柳州食药监局称，鉴于红日奶牛场存在涉嫌未经许可生产、标注虚假生产日期、标注过期失效的生产许可证号等违法行为，柳南区食品药品监督管理局拟对其处以没收违法产品、设备、工具，并处罚款31.49万元，并依法吊销该奶牛场生产许可证。此外，本次事件涉及的幼儿园由此前报道的30所增至46所，共波及柳州市9000多名幼儿，但发布会并未公布46所幼儿园名单。

城报综合报道

## 油价“三连涨”或迎年内最大幅上调

在国内汽、柴油价格连续两次上调后，国际市场原油价格依然没有停住上涨的步伐。今天(5月25日)是成品油调价“窗口”，市场预期，国内汽、柴油价格将迎来“三连涨”。预计每升调价幅度为0.15元左右，为今年年内最大幅度上调。

据新华社

## 乐高玩具被指太暴力 3成有武器配件4成情节介绍充满暴力

乐高(Lego)产品变得愈来愈暴力？昨天，新西兰坎特伯雷大学团队指出，丹麦的乐高玩具如今3成产品都有武器配件。研究负责人巴内特表示，这一统计只针对小型、单块积木的武器配件，而实际数据恐超过3成。此外，研究人员还研究了从1973年至2015年的乐高玩具目录，结果发现玩具的情节介绍也越来越暴力，目前约4成情节包含暴力，枪击和威胁行为明显增加。

据法制晚报

## 五部门重申不得擅自互联网售彩

自2015年互联网销售彩票被全面叫停以来，其间不时有解禁消息传出。昨天，财政部、公安部、工商总局、民政部和体育总局联合发出通知，要求严厉查处彩票发行销售机构、网络公司等擅自利用互联网销售或变相销售彩票的行为。

据新华社

## “中国快递第一股”争夺战愈演愈烈 顺丰圆通申通“家底”大比拼

2016年，一大波快递公司像约好了一样纷纷登陆资本市场。一向自称坚持“不上市”的行业龙头顺丰速运也赶上了。日前，鼎泰新材发布公告称，拟置入顺丰控股全部资产，初步作价433亿元。至此，“中国快递第一股”的争夺战愈演愈烈。

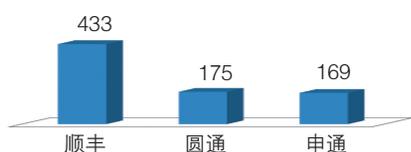
随着借壳方案的出炉，顺丰、圆通、申通三家最具代表性的中国民营快递的家底也呈现出来。据统计数据显示，顺丰是民营快递的绝对老大，一些账务和运营指标甚至大于圆通和申通之和。具体表现为，截至2015年底，顺丰、圆通、申通的资产规模分别为347.17亿元、61.87亿元、28.4亿元。

截至2016年1月，圆通速递在全国建立了82个转运中心、20000余配送网点，拥有22万名员工。圆通速递航空运输通达93个机场，航线覆盖城市103个，开通航线数量达773个，自有、租赁飞机共7架，陆路运送收派车辆3.2万多辆。

而截至2015年12月初，申通快递共有独立网点及分公司1507家，服务网点及门店20000余家，从业人员超过30万人。2014年，申通业务量完成24亿件。

再看看顺丰，截至2015年12月31日，顺丰控股员工合计人数为121882名，拥有约1.5万辆营运车辆，以及遍布全国的近1.3万个营业网点。此外，顺丰目前拥有30架自有全货机，搭建了以深圳、杭州为双枢纽，辐射全国的航线网络。2013年、2014年度，顺丰控股快递业务平均单价分别为24.12、23.52元。而同期同行业平均单价7.27元和7.49元。

城报综合报道



三家民营快递A股借壳交易价格对比情况(亿元)

制图 焦秋利

## 太原封杀“滴滴”等举报者奖百元

昨天，“太原封杀‘滴滴’专车”的消息不胫而走，据悉，太原市将展开为期3个月的出租汽车营运秩序整治行动，“滴滴”快车、专车等被列入“黑车”名单，市民举报“黑车”可获奖励100元。

城报综合报道

## 杭州青年合唱团招募团员啦！

杭州青年合唱团是杭州市文化馆首支直属合唱团，由指挥家陈祥文教授担任名誉指挥和艺术指导。现向社会各界公开招募，欢迎具有良好音乐基础、热爱合唱事业、热爱集体、有责任心的有志青年报名参加(男士优先)。赶快来报名吧！

报名方式：扫描二维码→关注“杭州市文化馆”公众号→选择“免费培训”栏→点击“合唱团报名”→进入招募页面

联系电话：0571-85233473，

0571-85175560

报名截止：5月31日

