

# 杭州3月商品房成交已破2万套 创下史上最高单月成交纪录

关于楼市的猛料还在一个个接踵而来。据统计,截止到昨晚7点,杭州市(包括余杭、萧山)3月共成交商品房20077套,总面积2039145平方米,成交总金额3376157万元,成交均价16557元/平方米。继杭州地价破4万元/平方米大关,单月成交量也突破了2万套界线,创下了杭州楼市史无前例的新纪录。

暖春3月,却早已成为杭州楼市的高温天。上周末,在售楼处看房的一位市民感叹:“过完年后,楼市变化特别快,反应不过来,本来没有买房打算,但周边的人讨论比较多就过来了解下。”除了这些本无心买房的旁观者,能看到售楼处更多的还是真金白银掏钱下单的人。这可忙坏了置业顾问。城南某楼盘的置业顾问小吴,原本定下4月份结婚,但因突如其来的楼市旺季而选择延迟结婚时间。

最新一周(3月21-27日晚7点),杭州市(包含余杭、萧山)共卖出新房4807套。从成交户型来看,90平方米以下户型占比64%。在成交价格上,均价在8000-20000元/平方米的房源成交最多,占近6成。从区域上来看,之江区、江干区、萧山区和西湖区的成交速度明显加快。

在市场行情持续热销的当下,不少开发商选择加快推盘节奏,尽快出货,抢占市场的制高点。上周六,城东某楼盘售楼部挤满了从滨江、城西等地赶来买房的客户,这已经是该项目2个月内第3次开盘了。本次推出的75平方米精装地铁三房,是主城区难得的轻奢小户型,所以受到了不少年轻客户的青睐。

随着一线城市传来房地产收紧政策,不少人曾预言可能波及杭州等二线城市,但截至昨晚8点,透明售房网显示杭州市当天成交商品房为553套,相比此前几次单日高成交量,上周末并没有出现“集中签约潮”。

同时,杭州商品房库存已经出现降幅,主城区住宅库存仅有29482套,接近日主城区单日住宅成交200套以上计算,如果新房供应不接,去化周期偏低,很可能导致房价的短期上涨。

据都市快报

**优猜** 【重磅福利消息】优猜天天见,城报和万事万物都能猜的优猜APP合作,开设每日一猜栏目。只要猜对,就有机会赢取精美奖品!

每天上下班,回到家就想歇着,可你有想过待在家里默默为你煮饭洗衣的父母吗?他们需要多些陪伴、多些交流。所以小编觉得无论在家里还是在家外,都要和父母多沟通,聊天也是一种孝顺。那么问题来了,八卦的小编知道有一位潮男在妈妈面前的小名是“冬儿”,这是谁的小名?

【问题】:“冬儿”是哪一位明星的小名呢?

【福利】:①价值138元的开心茶一份(当天抽取一位)

②韩国户外品牌艾牧途AIMUTU提供的速干衣一件,在解百B座二楼艾牧途专柜领取。



扫我马上猜题

  
浙江金融资产交易中心  
ZHEJIANG FINANCIAL ASSETS EXCHANGE  
浙金中心 1000 元理财  
更安全、更专业、更便捷



  
**香港迪士尼乐园 10周年庆典**  
全新的音乐剧,全新的“童话园林”,还有全新影像投影的“星梦奇缘”烟花表演。更多精彩节目,全年不断呈献。

  
全新音乐剧“迪士尼魔法书房”

  
“星梦奇缘”烟花表演——城堡投影新演绎

  
全新“童话园林”由迪士尼呈现

[www.hongkongdisneyland.cn](http://www.hongkongdisneyland.cn)

## 香港迪士尼乐园 【精品3+1】港澳5日游

4月3/10/17/24/28/29日 **2099** 元起/人



- ◆行程特色: 包含香港迪士尼乐园一日标准门票+套餐餐券
- ◆行程亮点: 澳门“纯玩”行程, 香港2站购物---轻松! 含小费
- ◆景点独特: 香港-维港游船、经典景点; 澳门-葡萄酒/赛车博物馆、经典景点
- ◆升级用餐: 香港-升级“香港茶餐厅”; 澳门-酒店“自助午餐”、特色“葡式晚餐”
- ◆住宿安排: 香港四星酒店、澳门升级住喜来登酒店

## 恋上香港迪士尼乐园 香港4日半自助游

4月2/7/21/28/29日 **4199** 元起/人



- ◆包含香港迪士尼乐园2日标准门票优惠(可于7日内2日入园), 套餐餐券一张
  - ◆入住迪士尼好莱坞酒店一晚, 包含米奇厨师餐厅早餐一份
- \*标准门票: 12-64岁

 **浙江省中国旅行社集团有限公司**  
ZHEJIANG CHINA TRAVEL SERVICE GROUP CO., LTD.  
浙江省中国旅行社集团有限公司  
为香港迪士尼乐园的旅行社包销商

旅游热线 **400 800 8800** 网站 [www.ctszj.com.cn](http://www.ctszj.com.cn)  
总部地址: 杭州市中山中路416-418号

本广告中的行程及旅游服务由浙江省中国旅行社集团有限公司提供。

© Disney / Pixar