

# 利润率渐下降 库存积压 房企2015年整体财报堪忧

仅从财务报表数据来看,在刚刚过去的2015年,一线城市的房地产销售情况整体不错,不过利润率在逐步下降。而在三四线城市板块,仍面临楼市库存积压、销售困难等诸多压力,这也是一些规模较小的房产公司业绩难言景气的重要原因。

作为2015年上半年业绩回温的房地产行业,目前已经陆续公布了自己的年报或者业绩预告。WIND数据同时显示,目前市场上共有89家上市房企交出了自己2015年全年的年度报告或者业绩预告,从目前已经完成披露2015年年报的房地产行业7家上市公司情况来看,全部实现盈利,其中增长率最高的为美好集团,公司去年全年实现盈利4.8亿元,较上一年同期增长了468.5%。除此之外,中房股份净利润也较上一年增长了190.37%,九鼎投资净利润较上一年增长了279.28%。

值得注意的是,尽管首批披露年报的7家上市公司全部实现盈利,但是和上半年回温局面有所不同的是,从上述89家通过各自年报、业绩预告或者季报预告的上市房企中的整体情况来看,总共有46家公司业绩出现了不同程度的下滑,甚至亏损。

二三线城市当前所面临房地产市场低迷的现状,多位业内人士表达了自己的观点:“在二三线城市开发的楼盘过多,去库存周期较长,与需求无法匹配,因此普遍面临销售压力,进而拖累了上市公司的业绩,而去库存则成为了二三线城市,乃至四线城市接下来所关注的重点。”  
据21世纪经济报道

## 原油价格难破“地板价” 国内成品油调价或继续“休眠”

今日24时,我国成品油调价时间窗口将再次到来。不过,自从每桶40美元的“地板价”设定之后,国际油价一直在每桶30美元上下波动,远低于调价地板线,因此,业内预计本轮国内成品油调价还将继续保持“休眠”状态。已经缩水百分之七八十的国际油价已经处于底部水平,然而,是就此抄底还是继续做空,市场分歧依然较大。近期国际油价动荡幅度明显加剧,单日涨跌幅逾5%、6%的情况频繁出现,但价格水平仍在每桶30美元附近徘徊。在专家看来,当前国际油价之所以加剧动荡,投机基金的“朝秦暮楚”起到推波助澜的作用。观察近期国际投机基金的持仓变化情况可以看出,投机基金心态并不稳定,频繁“变脸”。  
据新华社

## 延迟退休方案或到2022年实施

日前,中国人力资源和社会保障部研究所所长金维刚表示,延迟退休方案将在明年正式出台。出台后会有五年左右的过渡期,或到2022年正式实施。  
城报综合报道

## 首份券商年报透露:光大出资58亿救市 去年浮亏不到5%

日前,光大证券发布的券商2015年首份年报,透露出去年股灾期间救市资金的情况。数据显示,光大证券2015年营业收入为165.71亿元,较2014年增长151%;净利润近76.47亿元,较2014年增长269.7%。值得关注的是,因会计处理,市场关注的券商交由证金公司统一操作的救市资金不影响公司净利润。根据财报显示,这部分资金亏损不到5%。光大证券年报显示,其分别于2015年7月6日和2015年9月1日出资43.8亿元和14.768亿元,合计58.568亿元投入与证金公司设立的救市专户。  
城报综合报道

## 我国分享经济规模达1.95万亿元

昨天,国家信息中心信息化研究部、中国互联网协会分享经济工作委员会发布的最新报告显示,2015年我国分享经济市场规模达到1.95万亿元,有超过5亿人参与分享经济行为。分享经济是指利用互联网信息技术等整合分享分散的闲置资源,满足多样市场需求。国内诞生了如滴滴出行等出行平台,并在产品、空间、知识、劳务等方面持续创新,诞生新平台。国家信息中心张新红介绍,研究显示,预计未来五年我国分享经济增长年均速度将在40%左右,到2020年市场规模或将占我国GDP的10%以上。  
据新华社

## 224家财务公司2015年净赚584亿元 成企业效益“稳定器”

记者昨天从中国财务公司协会获悉,2015年我国224家财务公司实现营业收入981.49亿元,税后净利润584.08亿元,同比增长9.15%。在国有企业收入、利润“双降”的背景下,财务公司正在成为企业集团的效益“稳定器”。

财务公司又称企业“内部银行”,是我国为促进大型企业集团改革和发展做出的一项重要金融制度安排。由于其不对外吸收存款,仅服务于集团所属企业,贷款利率一般低于商业银行水平。据测算,2015年我国财务公司为所属企业集团节约贷款利息支出高达700亿元。

数据显示,截至2015年年末,我国财务公司全行业表内外资产规模6.5万亿元,发放贷款余额1.57万亿元,不良资产率仅0.05%,远低于银行平均水平。不过,如何创新业务、提高服务也是未来财务公司面临的重要挑战。  
据新华社



去年我国224家财务公司营业收入和净利润情况(亿元)

制图 焦秋利

## 杭州高新人才市场 新春首场招聘会供需两旺

2月27日,杭州高新人才市场迎来猴年新春首场招聘会,70家企业前来招聘推出572个职位1763个用人需求,其中技术人才需求最大,占总数的九成左右。此次招聘会共吸引了600多人入场洽谈,272人与企业达成入职意向。

据了解,为应对春节后企业人才需求旺季和求职高峰,从2月28日开始到4月16日,每个周末,杭州高新人才市场都会举办招聘会。集聚了创业软件、信雅达、网新恒天、东方通信、恒生电子、大立科技、税友集团、中国电科第五十二研究所、浙江华为等知名企业参会,一半为高新区内上市公司。同时,JAVA、C++、Android、前端等软件开发人才专场招聘会于3月中旬登场。具体的招聘信息和时间安排,可登录杭州高新人才网(www.hhrc.com.cn)查询。  
吴珊珊/文 通讯员 戴敏人