

# 千人摇号 杭州现猴年首个“日光盘”

## 现在是不是出手的时机?

### 杭州商品库存仍超16万套 得卖一年多

上周六,位于城东的楼盘绿城杨柳郡迎来二期首批房源开盘,388套房吸引了客户超1400组、约3000人到场,最终在正式摇号开盘2小时后宣告售完,成为杭州楼市猴年首个“半日光”楼盘。

这样的热销场面同样在上海出现。在上海某均价达每平方米8万元的高端楼盘,352套“千万豪宅”开盘当天被抢光。深圳、南京等热门城市也出现“裹棉被排队”的“漏夜抢房”景象。

热销离不开政策利好组合拳的出击。2月2日,央行出台首套房的房贷政策,20%的首付政策重出江湖;2月17日,央行再次发布消息,上调职工住房公积金账户存款利率;2月19日,又迎来营业税、契税的减免。近日,杭州市政府也公布了《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的意见(征求意见稿)》。

那么,对于有购房或者换房需求的人来说,现在是不是出手的时机?杭州知名房产评论员大老哥建议:“现在有刚需或者需要改善的,我觉得还是可以买,毕竟杭州的房价才刚刚开始上涨,1月同比也只涨了7%左右。有些地段的房源比较多,价格仍处在相对较低的位置,比如城东七堡一带;有些距离稍远一点的地铁房,价格也还是比较合理,比如未来科技城和良渚板块。”

不过在巨大的成交量背后,商品房的库存并没有随之减少。据统计,截至上周末,杭州商品房库存量为162613套,相比前一周仅减少600多套。杭州市在售项目现有库存及未上市供应合计约44万套,未售项目潜在供应接近13万套。即使只有1/4进入市场,也需要整个杭州1年时间去化(2015年杭州卖出商品房12.62万套,为历史新高)。大老哥也提醒广大购房者:买房需要理性,要根据自己的能力。

都市快报记者 莫利卡

## 4月中下旬杭州买汽车票也要实名制

### 可以像坐高铁一样直接刷身份证上车

明天,也就是3月1日开始,舟山、绍兴、温州、丽水等地买汽车票要实名制了,买票时记得带上有效身份证件。到今年6月,全省所有二级以上客运站将全面实行实名制购票。

杭州什么时候推行实名制购票?昨天记者从杭州长运了解到,目前他们正在进行网上售票系统、车站票务管理系统的全面升级改造,预计4月中下旬完成,在市区所有三级以上客运站推行。

到时候,通过杭州五大汽车客运站(包括临时车站)售票窗口、杭州长运官网、官方APP“巴巴快巴”等途径购票,都必须校验有效身份证件。

实行实名制购票,会不会增加旅客麻烦?杭州长运副总经理王如策说,不但不麻烦,反而更方便快捷、节省时间。比如购票,系统升级后,在自动售票机上购票,旅客不再需要输入身份证号码了,和高铁买票一样,身份证刷一下就能自动读取旅客身份信息。

都市快报记者 殷军领

## 27岁“准爸爸”深夜骑电动车回家半路出事

### 躺在地上他给妻子打电话说,对不起……

昨天7:44,朱先生报料:半夜12点,石祥路储鑫路附近,一个安徽小伙子被一辆大车轧过,大车开走了,小伙子打了急救电话,后来120和110赶到,送到市二医院重症监护室抢救,估计要截肢。小伙子的姐姐泪流满面地说,弟弟的老婆马上就要生产了,估计医药费他们也出不起……

受伤小伙子叫齐武超,27岁,来杭五六年,是城北一家酒店的厨师,租住在总管堂村附近。他妻子小余的预产期是4月1日,正在老家龙游待产。昨天中午,小余赶到市二医院,“晚上11点半接到他电话,说出车祸了,他说对不起我,我还以为他在跟我开玩笑……”说着说着眼泪掉了下来。

记者从交警部门了解到,事故是由于小伙子骑车时操作不慎,导致电动车撞到路边施工护栏后翻车。随后,小伙自述倒地后又被一辆途经的工程车再次撞伤。目前,交警正在通过监控等手段寻找这辆工程车。

都市快报记者 张超 蒋大伟

## Hold住! 明早最低1℃

### 气温起伏不定到底要不要捂?

今天是很特别的一天——2月29日。这个日子要四年才会出现一次。有人说:“以前,总觉得这一天生日的人特别‘可怜’,四年才能过上一回生日。但后来,听在这个日子出生的人说,他们是四年才大一岁,所以比一般人都年轻。”果然事情是好还是坏就看你怎么理解了……

这两天,杭州的天气让人觉得春天仿佛已经开始了。昨天下午2点,市区气温升到了23.1℃。玉兰花在枝头招展,梅花开得簇簇拥拥,西湖边满是赏花人。就在阳光最艳、气温暖暖的一刻,杭州市气象台发布了大风黄色预警。傍晚时,你可能就感受到了北方冷空气的威力。

市气象台说,今天,多云转晴,市区气温5-15℃;明天,晴,1-13℃。从周三开始,气温会迅速回升。预计到了周五,市区最低气温会回升到10℃左右,最高气温更可达20℃左右,又会是暖暖的春意融融的感觉。

在接下去冷暖频繁变化的日子里,气温起伏不定,到底要不要捂?中国气象局做了一个专业分析。气温是判断捂与不捂的重点。对于老年人和体弱多病的人来说,15℃可以视为捂或者不捂的临界温度。当温度持续稳定在15℃以上时,就没必要非要讲究“捂”了。

都市快报记者 顾怡 刘云

## 网购隐形矫牙器矫牙90后姑娘牙神经坏死

### 医生说这是在拿自己的健康开玩笑

浙医二院口腔内科主任陈莉丽教授近日接诊了一位23岁姑娘,因门牙外凸影响美观,她在网上花了几十元买了隐形矫治器自行佩戴,导致一颗门牙牙神经坏死。“现在网上的口腔DIY项目很多的,都说可以自己买材料自己操作的,我要跟商家索赔!”姑娘气愤地说。

记者打开一家电商网站,搜索“牙齿矫正器”,瞬间跳出几千个产品,价格从十几块、几十块到几百块不等,大多不超过500元。内容说明大同小异,以可以自己在家矫正、无须去医院为卖点。

那么,到底可不可以用这种矫牙器自行矫牙?陈莉丽主任是坚决反对的:“一名牙医需要进行多年的学习和临床培训后,方可获得行医资格。在没有任何医学知识的前提下,怎么可能可以自行诊治疾病?这真是拿自己的健康开玩笑。”

都市快报记者 谢谨忆

