

政策刺激下,杭州楼市行情看涨 有二手房连夜调价16万 未开新盘遭围堵 专家:杭州目前整体库存较大,警惕房价虚高

节前的降首付和上周五的双税调整,直接刺激了房产市场的神经。随之而来的市场效应,比想象中来得快,最直接的就是涨价,用中介人员的话说是“暴涨”。原本一些难以成交的老小区房源,现在变得容易多了。

“大户型总价300多万的房源,一夜上涨十几万是很正常的。”我爱我家景芳店店长陈大宝表示,新政出台当天,南肖埠一套总价约400万的房子一口气涨了16万,但这套房子最终还是为购房者省去了近3万。这样的事件并不少见。“前两天,泰和苑一套50多方的小户型,经历5个客户抢一套房子的情况。5个客户你1万,我1万,房价直接被抬升到了131万,最后连房东都觉得不好意思了。”陈大宝说。

不仅是二手房,杭州众多的一手房,也在蠢蠢欲动。大部分的售楼处都表示,最近人气太火了。就连售楼处都还没开放的新盘,也受到了购房者的急切关注。计划本周六才开放售楼处的城南新盘中铁建·德信君宸,这几天平均每天有几十组客户前来等候,有客户甚至要求提前预订。

对于市场上普遍存在上涨的预期,业内专家们表现得较为理性。有业内人士认为,政策影响只是一小部分原因,更多的还在于房东。其实很多房东年前就已经打算年后涨价,正好遇上政策的推动,所以会比较明显。杭州我爱我家市场研究中心负责人宋文杰提醒,杭州目前整体库存较大,大家要客观理性地对待这一现象。

都市快报记者 俞琳 张康康

开网店为生的江西美女突然失联 她最后现身的地方是杭州东站……

“我妹妹失踪好几天了,我们全家都急坏了,也是转了一大圈才发现原来她失踪前来过杭州。”昨日14:23,邹女士来电说,她们老家在江西的农村,家里姐妹四人。失踪的是二妹邹清连,1978年出生,面容姣好,在上海开网店为生。不过妹妹曾跟她抱怨过,说网店生意不好,日子不顺心。

2月11日夜里快11点,邹清连给邹女士打了个电话,话说得没头没脑,“我在什么什么东站,我手机快没电了不跟你说了啊”就挂断了。邹女士一头雾水,继续睡觉去了,结果第二天早上7点多,又接到了妹妹的电话,好像在暗示自己有危险。

在警方的帮助下,邹女士查到邹清连最后现身的地方是杭州东站。杭州警方表示,目前并没有关于邹清连的进一步线索,她当天现身后是否还继续留在杭州,也是个未知数。从现有材料看,上海警方已受理了本案,后续调查过程中如有需要,杭州警方会积极配合。

都市快报记者 郑亿

一只湖蟹不到一块钱! 批发市场蟹老板这两天拼命甩货

群鱼汇老板张陈经营水产生意已经有17年了,从最早贩螃蟹做起到拥有自己的餐馆,不变的是他每天都会到各地水产市场挑货。前两天,他一如往常地到杭州新农都水产市场挑水产,为餐馆备货,意外地发现春节后湖蟹价格暴跌,堪比青菜价。

湖蟹价格有多低?“5元/斤卖给你!”在专门搞批发的新农都水产市场,有蟹老板对讨价还价的小贩说。老板解释,小贩买去的是规格不到2两的公蟹。这么算来,平均一只湖蟹一块钱不到。

节后湖蟹价格为何突然暴跌?几位水产老板均表示,节前囤蟹量太大,导致现在卖不出去了。囤蟹囤得多的蟹农起码投资了上千万元,现在每天都在大量亏损。过完春节行情会更差,囤蟹的老板急于出手的想法就更强烈了,预期后期价格还会继续跌,至于跌到多少就很难说了。

目前市场上的湖蟹都能够囤养100天左右,一直卖到4月份才下市。不过,随着气温上升,湖蟹的损耗量开始加大,养殖湖蟹的成本也相应加大,一般囤蟹老板都会选择在2、3月份把蟹卖掉,也就是说消费者现在去买湖蟹还是划算的。

都市快报记者 夏维

左岸花园35部电梯全停一天 87岁老奶奶随身备救心丸

什么?继2013年都市枫林电梯全停后,城北左岸花园也遭遇了35部电梯全被封停。

昨天是小学、幼儿园新学期报到的日子,好多老人带着小孩一起爬楼梯下来,停电梯的时间为元宵节那天下午,有些人家里请客吃饭,客人们也都是爬楼梯,包括小区80多岁的老人,也无法下楼跟子女团聚过元宵节。左岸花园一共49幢房子,1550户,2003年交付,除多层没电梯外,19幢小高层(最高11楼),4幢高层共8个单元(最高18层)的居民,统统在爬楼梯……87岁的王奶奶住在10楼,她说每层楼要爬18级台阶,自己心脏不好,随身带着一瓶救心丸。“电梯停了,说实话,我挺紧张的,病一发,就几分钟的有效抢救时间,救护车、医生来了,怎么抬我下去呢?”

电梯封停原因又是业委会和物业闹矛盾。昨天傍晚,电梯基本全部恢复运行。

都市快报记者 金洁洁

陪打牌、陪吃饭、送礼品……

对受骗人比对自己爸妈都要亲

杭州百余老人被坑800万

昨天,上城法院开庭审理了一起非法吸收公众存款案。被告是个89年的小伙子,姓陈,之前在家取保候审。案发前,他在硕华公司杭州分公司担任投资二部经理。

据检察官介绍,硕华公司全称为“天津硕华兑中股权投资基金管理有限公司”,该公司与“天津盛华兑中股权投资基金有限公司”一样,于2010年9月注册成立,创始人名叫张建勇。自2010年10月起,该公司以投资煤矿为名,以承诺高回报、无风险、季度分红等为诱饵,与存款人签订“投资理财协议”,从而吸收民间资金。截至案发,硕华公司及盛华公司共吸收民间资金5.8亿元,其中杭州分公司涉案金额为800万元,受害人有100多名。

“我们的客户都是中老年人,60到80岁之间最多,因为他们上网少,好哄。”陈说,公司对待老年人很有一套,除了开讲座、送礼品,一些业务员还会陪老人吃饭、打牌,对老人比对自己爸妈都亲。

法官没有当庭宣判。

都市快报记者 林琳

接下来没什么像样假期了 明晨1℃有点冷 周六回暖到17℃

春节过完了,长假过完了,元宵节过完了……好吧,各种可以找来当借口,可以胡吃海喝随便玩的日子都过完了。那么接下去,是不是该正儿八经收一收散漫的心,想一想怎么过好猴年了?

不过,也不用绷得太紧。虽然接下去一段日子,几乎没什么全民假期(下一个国定假“三八”妇女节,男同胞过不上),但却可以说是一年里“最充满期盼”的时光。因为我们离春天不远了。

本周接下去的日子,每一天都会比前一点暖和一些。杭州市气象台预测,今天,杭州多云,4-9℃;明天,多云,1-12℃;周五,阴,4-14℃;周六,多云转阴,5-17℃。

都市快报记者 顾怡