

世界上最美好的事物都是免费的

城報

METRO

http://hzdaily.hangzhou.com.cn/ct
杭州日报报业集团主办 国内统一刊号CN33-0110
2016年02月24日 星期三
农历丙申年正月十七 第762期 今日16版



微信城报

杭州楼市行情看涨 有二手房连夜调价16万

专家:杭州目前整体库存较大 警惕房价虚高 ▶ 02

萧山机场进境免税店已营业 8000元内免税 烟酒奶粉限量购 ▶ 03

“开放小区”与物权法相违背? 最高法回应:尚需立法实现法治化

近日,中央公布一份重磅文件,不仅“新建住宅要推广街区制,原则上不再建设封闭住宅小区”,还要求“已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开”。

这一提法立即引发网友热议。有网友认为,购房时,小区内的道路都算公摊交了钱,属于小区业主共同所有。如果开放了,是不是违背了现行的《物权法》,是否会损害业主的利益?另外,小区开放后的“安全性”“物业管理”等问题也引起广大网友的关注。

昨天上午,最高人民法院召开新闻发布会,称封闭住宅小区是农耕时代的产物,“开放式小区”目的是为了实现在物和有关资源效益的最大化,是一个非常具有前瞻性、与时俱进的城市发展理念,符合当今世界的潮流和发展趋势。目前,党中央、国务院提出的这一意见属于党和国家政策的层面,涉及包括业主在内的有关主体的权益保障问题,还有一个通过立法实现法治化的过程。



制图 陈磊